

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s mjerom 1.1.8. Unaprjeđenje sustava zemljišnih knjiga i katastra iz Nacionalnog programa reformi 2018., Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Zadužuju se Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava donijeti Plan provođenja postupaka pojedinačnog preoblikovanja zemljišnih knjiga u Bazu zemljišnih podataka (dalje u tekstu: Plan) te se zadužuju započeti s provedbom Plana s danom 1. listopada 2018. godine.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr.sc. Andrej Plenković



OBRAZLOŽENJE

Postupak pojedinačnog preoblikovanja zemljišne knjige u Bazu zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP) provodi se za jednu ili više katastarskih čestica kada su podaci iz zemljišne knjige i podaci iz katastarskog operata o katastarskoj čestici identični u odnosu na broj, površinu i izgrađenost katastarske čestice.

Pojedinačno preoblikovanje zemljišnih knjiga u BZP provodi se na temelju odluke Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave da je pojedina katastarska općina podobna za postupak pojedinačnog preoblikovanja katastarskih čestica.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) je informacijski sustav u kojem se podaci zemljišnih knjiga i katastra pohranjuju, održavaju i čuvaju, a sastoji se od podataka zemljišne knjige, podataka katastra zemljišta te od podataka pohranjenih u BZP. Aplikacija za provođenje pojedinačnog preoblikovanja je razvijena te slijedom toga pokretanje postupaka pojedinačnog preoblikovanja ne zahtjeva dodatna financijska sredstva.

Prije provođenja samog postupka pojedinačnog preoblikovanja provodi se analiza podataka kojom se utvrđuje podobnost pojedine katastarske općine za provedbu predmetnog postupka prema kriterijima koje određuje zakon.

Odlukom o početku pojedinačnog preoblikovanja zemljišnih knjiga za određenu katastarsku općinu, koja se donosi temeljem članka 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine”, broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17.), katastarske čestice koje su usklađene u katastru i zemljišnim knjigama pohranjuju se u BZP s tim danom, a sve ostale katastarske čestice prenijet će se u BZP s danom usklađenja.

Planom provođenja postupaka pojedinačnog preoblikovanja zemljišnih knjiga u Bazu zemljišnih podataka odredit će se redoslijed provođenja predmetnih postupaka za katastarske općine u Republici Hrvatskoj koje su podobne za navedeni postupak.

BZP predstavlja jedinstvenu bazu u kojoj će se nalaziti svi usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra.

Nacionalni program reformi Vlade Republike Hrvatske iz 2018. godine kao jednu od aktivnosti u okviru mjere Unapređenje poslovnog okruženja kroz unapređenje zemljišne administracije, predviđa upravo započinjanje postupaka pojedinačnog preoblikovanja, a u svrhu uspostave jedinstvenog registra vlasništva, odnosno BZP u kojem se očekuje usklađivanje katastarskih i zemljišnoknjižnih registara bez provođenja novih katastarskih izmjera, primjenom aplikacija iz elektroničke baze podataka i elektroničkim prijenosom svih usklađenih podataka u određenom vremenskom razdoblju, te nastavak vođenja te katastarske općine u jedinstvenoj bazi podataka uz primjenu zajedničkih poslovnih procesa katastra i zemljišne knjige.

U ovom trenutku u Republici Hrvatskoj postoje katastarske općine podobne za postupak pojedinačnog preoblikovanja, kao primjerice katastarske općine s područja nadležnosti Općinskih sudova u Osijeku i Požegi. Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava



2017. proveli su Pilot projekte pojedinačnog preoblikovanja zemljišne knjige u BZP na Općinskim sudovima u Osijeku i Požegi, odnosno u Područnim uredima za katastar Osijek i Požega. Pilot projekti su uspješno provedeni te analizom istih ne postoji zapreka da se započne s navedenim postupkom, za početak kojeg je potrebno da ministar pravosuđa i ravnatelj Državne geodetske uprave donesu Plan provođenja postupaka pojedinačnog preoblikovanja te odrede datum početka postupka po pojedinim lokacijama.

Usklađenje zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka do sada se provodilo za cijelu ili dio katastarske općine, a ovim postupkom omogućeno je da svaka čestica koja je po propisanim kriterijima usklađena u obje evidencije, zemljišnoj knjizi i katastru, prelazi u BZP. BZP podrazumijeva usklađene zemljišne podatke te je katastar nadležan za održavanje podatka koji se odnose na broj, površinu, oblik, izgrađenost i način uporabe katastarske čestice dok zemljišnoknjižni odjeli u nadležnosti imaju podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

Trenutno se u BZP-u nalaze podaci 180 katastarskih općina za koje su provedeni postupci katastarske izmjere te osnivanja ili obnove zemljišne knjige. Cilj je kroz postupak pojedinačnog preoblikovanja, sve pojedinačno usklađene čestice bez provođenja katastarske izmjere prenijeti u BZP te na taj način stvarati jedinstveni registar zemljišnih podataka.

